

Upplåtelseavtal för kommunikationsledning längs enskild väg

Detta avtal har upprättats mellan samfällighetsförening/vägförening/vägsamfällighet (nedan kallad Vaghållaren) och ledningsägaren Kättilsmåla fiberförening ekonomisk förening, organisationsnummer 769627-5291 (nedan kallad ledningsägaren) gällande upplåtelse för nedläggning av kommunikationsledning längs enskild väg.

Medgivandet befriar inte från skyldighet att inhämta eventuella ytterligare tillstånd eller beakta andra befintliga rättigheter där provning skall ske i annan ordning. I vissa fall kan tillstånd lämnas enligt annan lag eller författning. Innan arbete påbörjas med stöd av annan rätt skall det anmälas hos Vaghållaren.

Följande överenskommelse har träffats mellan Vaghållaren och Ledningsägaren.

§ 1. Upplåtelsens omfattning

Vaghållaren medger Ledningsägaren rätt att:

- a) nedlägga och för all framtid bibehålla Ledningen jämte tillhörande anordningar såsom skåp, skarvbrunnar mm och vars läge redovisas i bifogad kartskiss. Ledningens sträckning är överenskommen i samförstånd mellan Vaghållaren och Ledningsägaren. I det följande används benämningen Ledningen även om avtalet enligt kartskissen omfattar flera ledningar och även för tillhörande anordningar.
- b) i erforderlig omfattning få tillträde till vägvägsnittet för Ledningens anläggande samt tillsyn, underhåll, omläggning och reparation, varvid Ledningsägaren har att, i den mån detta kan ske utan väsentlig olägenhet, iaktta av Vaghållarens givna anvisningar med avseende på rätten att ta väg.
- c) vid Ledningens anläggande och framtida tillsyn, reparation, underhåll och ombyggnad använda vid varje tillfälle befintliga vägvägsnitt för den utrustning (t.ex. minigrävare) som av Ledningsägaren anses nödvändig.

§ 2. Föreskrifter

- a) Ledningsägaren ska ansvara för att erforderliga markundersökningar har utförts samt att resultatet beaktas vid projekteringsarbetet. Ledningsägaren ansvarar också för att hänsyn tas till andra faktorer som kan inverka på val av material och arbetsutförande, så att man förebygger sättningar, ledningsbrott, uppfrysning, miljöskador m.m. Särskild hänsyn skall tas till artrika vägkanter, kulturvägar, alléer, grundvattenskydd, materialskiljande duk, dräneringsledningarna etc.
- a) Ledningsägaren ska försäkra sig om läget på andra befintliga anläggningar samt att inga skador inträffar som drabbar Vaghållaren eller tredje man.
- c) Ledningsägaren ska upprätta trafikanordningsplan som Vaghållaren skall godkänna. Av trafikanordningsplan framgår hur framkomlighet tillgodoses, arbetsplatsen skall utmärkas och trafikanterna varnas.
- d) Vaghållaren ska underrätta ledningsägaren i god tid om en väggård påverkar ledningen eller om väggårdens ansvar ändras.
- e) Upplag av material inom vägområdet får inte förekomma utan att Vaghållaren har fått föreskriva om var och hur lagring av material får ske.
- f) Akuta åtgärder på ledningar inom ett vägområde får på eget ansvar och egen risk påbörjas utan tillstånd, om det gäller en skada som kräver snabb reparation och där ett dröjsmål skulle innebära avsevärda olägenheter. Vaghållaren skall snarast informeras.

- g) Om Ledningen av någon anledning inte längre ska användas åtar sig Ledningsägaren att på sin bekostnad tillse att Väghållaren befrias från i laga ordning meddelade rättigheter avseende Ledningen. Om det är påkallat från allmän eller enskild synpunkt ska ledningsägaren i samband härmed och efter samråd med Väghållaren se till att Ledningen med tillhörande anordningar tas bort och marken återställs.
- h) Väghållaren får inte i Ledningens närhet utan Ledningsägarens i god tid inhämtade medgivande täckdika, spränga, schakta eller vidta annan åtgärd som kan medföra fara för Ledningen eller att Ledningens funktion äventyras.
- Det åligger Ledningsägaren att utan kostnad för Väghållaren och utan oskäligen tidsutdräkt utmärka Ledningen på marken och genom sakkunnig personal utan kostnad för Väghållaren lämna anvisningar beträffande vidtagande av lämpliga skyddsåtgärder vid utförande av nyss nämnda arbeten samt ersätta Väghållaren för de merkostnader som uppkommer för denne till följd av anvisade åtgärder samt andra åtgärder som är nödvändiga till följd av ledningen. Ledningsägaren får underlåta att lämna medgivande till åtgärder enligt detta moment endast om det finns skäl att befara att åtgärden kan skada Ledningen eller dess funktion, eller försvåra åtkomsten till Ledningen.
- Ledningsägarens åtagande att utan kostnad för Väghållaren vidta lämpliga skyddsåtgärder eller svara för merkostnader till följd av anvisade åtgärder enligt detta moment är begränsad till oförändrad användning av vägvägsnittet.
- i) Väghållaren skall innan Ledningens anläggande informera Ledningsägaren om vägvägsnittets befintliga anläggningar och dess placering.
- j) Vid planläggning, planändring eller ändrade förhållanden i övrigt som kan medföra flyttning av Ledningsägarens befintliga anläggning ska parterna samråda med varandra. Parternas målsättning är att ledningsflyttningar inte ska förekomma.
- k) Ger Väghållaren tillstånd till tredje man att utföra arbete, som medför risk för skada på Ledningen ska Ledningsägaren kontaktas innan arbetet påbörjas.
- l) Relationshandlingar (karta) skall vara väghållaren tillhanda tre dagar innan slutbesiktning/överlämnas till väghållaren vid slutbesiktning. Av relationsritningen skall framgå ledningens utförande och läge vid utförandetillfället.
- m) Ledningsägaren skall anmäla arbetet för slutbesiktning av vägen till Väghållaren senast en vecka efter att det slutförts.
- n) Väghållaren kallar till slutbesiktning och är tillika besiktningsman. Vid oenighet överenskommer parterna om senarelagd slutbesiktning med gemensamt utsedd opartisk besiktningsman.
- o) Ledningsägaren är skyldig att åtgärda de fel som antecknas i besiktningsprotokollet. Om ledningsägaren inte åtgärdar fel inom föreskriven tid får väghållaren åtgärda felet på ledningsägarens bekostnad.
- p) Tills slutbesiktning är utförd och arbetena godkänts svarar Ledningsägaren för ev. ökade väghållningskostnader.

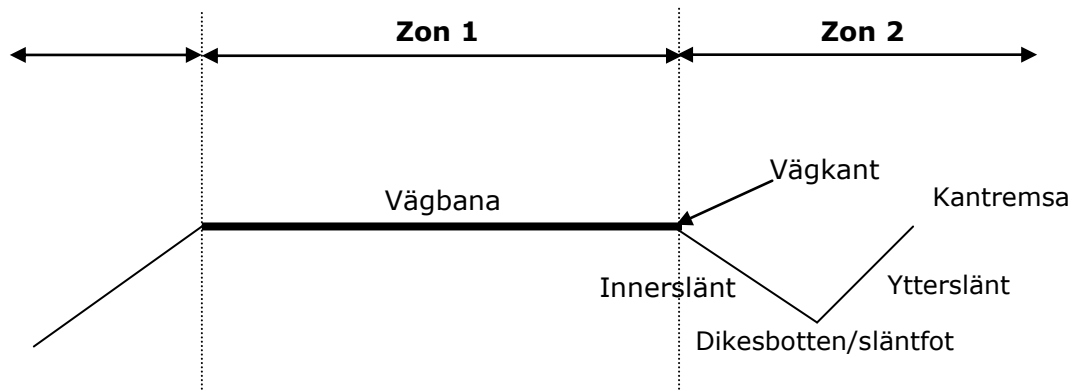
§ 3. Förläggning

Zon 1

Avser ledningsförläggning i vägbana, se bilden nedan.

Zon 2

Avser ledningsförläggning i övriga områden inom vägområde, se bilden nedan.



- a) Om annat ej överenskommit placeras längsgående ledning:
 - I första hand i kantremsa, ytterslännt eller slänkfot
 - I andra hand i innerslännt
 - I tredje hand i vägbanan
- b) Ledningar skall placeras så att antalet korsningar med väg begränsas. En ledning som korsar en väg skall om möjligt placeras vinkelrätt mot vägens riktning. Korsande ledning skall läggas i skyddsror som dimensioneras för förekommande trafik. Ledningen skall vara åtkomlig för reparation utan att körbanan behöver schaktas upp. Om, ledning skall tryckas eller borraras genom vägen skall tryckdjup under vägytan vara minst 1,0 m, dock minst 0,5 m under eventuellt dike i väl rensat skick.

§ 3. Tillträde

Ledningsägaren får omedelbart ta i anspråk de i enlighet med §1 upplåtta rättigheterna. Rättigheterna anses ha tagits i anspråk då ledningsförläggningen påbörjats.

§ 4. Återställning av vägområde

Efter avslutad förläggning av Ledningen ska vägområdet återställas i ett ursprungligt skick eller ett skick som Vägghållaren kan godkänna.

§ 5. Ersättning för tillfällig skada vid anläggande, underhåll, tillsyn, reparationer och ombyggnader

- a) Vid ändring av vägen, där ledningen är förlagd längs med vägen, skall ledningsägaren vidta de åtgärder med ledningen som behövs för att ändringen skall kunna genomföras samt svara för kostnaderna för dessa åtgärder.
- b) Skador som uppkommer för vägghållaren genom ledningsägarens åtgärder med ledningen (t.ex. tillsyn, underhåll) skall ersättas särskilt i varje enskilt fall.
- c)
- c) Skada enligt § 5 b) ska värderas och regleras snarast möjligt efter skadans uppkomst. Överenskommelse om ersättningens storlek ska i första hand träffas direkt mellan Vägghållaren och Ledningsägaren. Om endera parten anser det nödvändigt, kan tredje part utses för opartisk värdering av skadans omfattning. Den tredje parten ska i så fall utses i samförstånd mellan Vägghållaren och Ledningsägaren innan värdering utförs. Kostnad för värdering ska då delas lika mellan Vägghållaren och Ledningsägaren. Kan överenskommelse i

ersättningsfrågan inte träffas, ska tvisten avgöras vid ledningsförrättning om sådan pågår eller av domstol.

- d) Uppkommer fråga om ersättning för skada som visar sig först efter det att Ledningens anläggande slutligt har bestämts och som då inte kunnat förutses ska denna fråga på Vaghållarens begäran upptas till förhandling.

§ 6. Skadestånd

- a) Ledningsägaren är ersättningsskyldig gentemot Vaghållaren för skada som har sin grund i Ledningsägarens verksamhet enligt detta avtal.
- b) Om Vaghållaren gentemot tredje man görs ansvarig för skada som avses i a) ska Ledningsägaren hålla Vaghållaren skadeslös. Beror skadan på att Vaghållaren lämnat felaktiga upplysningar om vägområdets anläggningar ska dock Ledningsägarens ersättningsskyldighet jämkas efter vad som är skäligt med hänsyn till de felaktiga upplysningarnas inverkan på skadan.
- c) Vaghållaren är ersättningsskyldig gentemot Ledningsägaren för skada på Ledningsägarens ledningar eller tillbehör till ledningar som Vaghållaren orsakat genom uppsåt eller oaktsamhet. Vaghållaren är i inget fall ersättningsskyldig för skada som orsakats av markens beskaffenhet, grundvattenförändringar, tredje mans eller allmänhetens utnyttjande av vägvägnittet eller liknande omständigheter.
- d) Ersättning enligt detta avtal utgår inte för skadestånd och viten som part kan bli tvungen att utge till tredje man till följd av avtal.

§8 Ledningsförrättning m.m.

- a) Detta avtal får, med undantag av § 11, läggas till grund för beslut om ledningsrätt såsom överenskommelse enligt § 14 första stycket ledningsrättslagen. Innan ledningsbeslutet vunnit laga kraft är Vaghållaren skyldig att vid överlåtelse eller upplåtelse av den enskilda vägen, eller av ledningen berörd del därav, göra förbehåll om detta avtals bestånd.
- b) Sådana avtalsvillkor som inte läggs till grund för ledningsrättsbeslut ska ändå gälla mellan parterna.
- c) Om Ledningsägaren med stöd av denna bestämmelse ansöker om ledningsrätt motsätter sig inte Vaghållaren ansökan.

§ 9. Överlåtelse av Ledningen

Parterna har rätt och skyldighet att vid överlåtelse av Ledningen eller ändrat vaghållaransvar sätta nya ägaren i sitt ställe beträffande rättigheter och skyldigheter enligt detta avtal.

§ 10. Särskilda bestämmelser

§ 11. Tvist

Tvister i anledning av detta avtal ska i första hand avgöras av svensk allmän domstol.

Avtalsbilagor:

1. Karta
2. Trafikanordningsplan
3. Kontaktlista

Av detta avtal har två likalydande exemplar upprättats och utväxlats mellan parterna.

| | |
|-------------------|---------------------------|
| Ort och datum | Ort och datum |
| Ledningsägare | Väghållare, firmatecknare |
| Underskrift | Underskrift |
| Namnförtydligande | Namnförtydligande |